



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
I
Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ČISTI ŽAL d.o.o. Zagreb, Ulica Alberta Fortisa 16, OIB 01480046719, 15. prosinca 2023.

r i j e š i o j e

I Otvara se stečajni postupak nad dužnikom ČISTI ŽAL d.o.o. Zagreb, Ulica Alberta Fortisa 16, OIB 01480046719.

II Stečaj se otvara s danom 15. prosinca 2023. u 8,25 sati.

III Za stečajnog upravitelja imenuje se Zoran Ostović, Velika Gorica, Šibenska, OIB 14973076805, kojem prestaje dužnost privremenog stečajnog upravitelja.

IV Pozivaju se stečajni vjerovnici da u roku od 60 (šezdeset) dana po objavi ovog rješenja o otvaranju stečajnog postupka na e-Oglasnoj ploči prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, u skladu s odredbama Stečajnog zakona o prijavama tražbina i to u dva primjerka zajedno s ispravama iz kojih tražbina proizlazi i dokazom o uplati sudske pristojbe u iznosu 2% od vrijednosti prijavljene tražbine (ali ne više od 66,36 eur/500,00 kn¹). Pristojba se uplaćuje na račun Državnog proračuna broj HR12 1001 0051 8630 0016 0, model HR64 5045-3531-927-2023, te se pozivaju dostaviti dokaz o uplati pristojbe stečajnom upravitelju uz prijavu.

V Pozivaju se vjerovnici dostaviti stečajnom upravitelju podatke o imovini stečajnog dužnika.

VI Ako se prijavljuju tražbine o kojima se vodi parnica, u prijavi je potrebno navesti oznaku broja spisa i sud pred kojim se parnica vodi.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

VII Upozoravaju se razlučni i izlučni vjerovnici na dužnost obavijesti o svojim pravima.

VIII Obavještavaju se razlučni i izlučni vjerovnici da u roku od 60 (šezdeset) dana od dana objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda mogu obavijestiti stečajnog upravitelja u pisanom obliku o postojanju svojih prava, pravnoj osnovi izlučnog i razlučnog prava te naznačiti predmet na koji se izlučno pravo odnosi, odnosno dio imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi razlučno pravo. Ako razlučni prijavljuju i tražbinu kao stečajni vjerovnici u prijavi su dužni naznačiti dio imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojeg njihova tražbina predvidljivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

IX Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

X Ispitno ročište na kojem će se ispitati prijavljene tražbine određuje se za dan:

4. ožujka 2024. u 11,00 sati
u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Osijeku, Trg
pobjede 13, III kat, soba 73, Slavonski Brod.

XI Izvještajno ročište na kojem će se temeljem izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka održat će se **istoga dana u 11,15 sati** u Slavonskom Brodu.

XII Otvaranje stečajnog postupka ima se upisati u Sudski registar ovog Suda.

XIII Rješenje o otvaranju stečajnog postupka ističe se na e-Oglasnu ploču ovoga Suda na dan otvaranja stečajnog postupka.

XIV Određuje se upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja - I, zk.ul.br. 2203, k.č.br. 1028/26 KUĆA I DVORIŠTE PEROVE NJIVE površine 501 m², 4. Suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dio ukupne nekretnine upisane u A-I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: STAN B4, ukupne površine 39,01 m², označeno narančastom bojom u elaboratu, a sastoji se od: predprostora, boravka+kuhinje, sobe, kupaonice i lođe, UKP 36,14 m², te parkirnog mjesta, što iznosi netto stambene površine 39,01 m²).

XV Nalaže se Centru za vozila Hrvatske d.d., Stanica za tehnički pregled vozila, CVH STP "INSTIT UT" i MUP-u PU Zagrebačka, u službenim evidencijama za vozilo M1, marka Audi A4 1,8 I CABRIOLET, godina proizvodnje 2009, broj šasije WAUZZZ81149K005213, registracijske oznake ZG2635HA, evidentirani vođenje ovog stečajnog postupka.

z a k l j u č i o j e

I Nalaže se stečajnom upravitelju poduzeti radnje radi preuzimanja u posjed i procjene vozila, te se isti ovlašćuje i na pokretanje parničnog postupka radi predaje u

posjed motornog vozila, ako za to bude potrebe, te poduzeti radnje popisa robe u skladištu kao i naplate tražbina prema solventnim dužnikovim dužnicima i utvrđenja stanja tražbina i prije izvještajnog ročišta, a ako uvidom u dokumentaciju dužnika i nakon obraćanja ovlaštenim tijelima ne može utvrditi stanje tražbina (i solventnost dužnikovih dužnika), isti je ovlašten odmah angažirati sudskog vještaka s time da će se troškovi namiriti iz sredstava Fonda ovog suda za namirenje troškova stečajnog postupka, a za iskazane tražbine prema dužnikovom dužniku je potrebno pribaviti knjigovodstvenu dokumentaciju, utvrditi poslovne događaje (postojanje ugovora o zajmu i slično) i provjeriti vjerodostojnost istih, uputiti dopis banci koja je vodila račun stečajnog dužnika, odnosno FINI radi pribave izvoda s računa, te će se po unovčenju stečajne mase refundirati iznos u Fond ako bude bilo uvjeta.

Obrazloženje

1. Financijska agencija, OIB 85821130368, RC Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. 1, Zagreb, je podnijela Trgovačkom sudu u Zagrebu, zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka, od 11. rujna 2023., Klasa: 110-07/23-01/04, Ur.broj: 04-06-23-3862, nad stečajnim dužnikom ČISTI ŽAL d.o.o., Zagreb, Ulica Alberta Fortisa 16, OIB 01480046719, a koji predmet se vodio pred tim sudom pod poslovnim broj: 35. St-2234/2023.

2. Stečajni dužnik je dana 8. rujna 2023. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 2.499,31 eur/18.831,05 kn¹, a prema podacima koje je Financijskoj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe podnošenje zahtjeva za provedbu skraćenog stečajnog postupka dužnik nema zaposlenih, a na dan 11. rujna 2023. na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka dužnik nije imao zaplijenjena novčana sredstva.

3. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem poslovni broj: 31-Su-588/23-15 od 25. rujna 2023. odredio je Trgovački sud u Osijeku kao drugi stvarno nadležni sud za postupanje u stečajnim predmetima Trgovačkog suda u Zagrebu te je Trgovački sud u Zagrebu dopisom od 28. rujna 2023. ustupio ovome Sudu navedeni predmet na daljnje postupanje, a koji predmet je zaprimljen 6. listopada 2023. u Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalnoj službi u Slavonskom Brodu

4. Rješenjem ovog suda, poslovni broj: 1/St-738/2023-3 od 17. listopada 2023. obustavljen je skraćeni stečajni postupak i isti se nastavlja primjenom općih odredaba Stečajnog zakona, sukladno čl. 433. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22) obzirom nisu ispunjene pretpostavke za istodobno otvaranje i zaključenje skraćenog stečajnog postupka u smislu čl. 431. SZ-a, odnosno stečajni dužnik ima imovinu koja je dostatna za namirenje predvidivih troškova stečajnog postupka (stečajni dužnik je zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine upisane u zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja, zk.ul.br. 2203, 1028/26 KUĆA I DVORIŠTE PEROVE NJIVE površine 501 m², 4. Suvlasnički dio 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dio ukupne nekretnine upisane u A-I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: STAN B4, ukupne površine 39,01 m², označeno narančastom bojom u elaboratu, a sastoji se od: predprostora, boravka+kuhinje, sobe, kupaonice i lođe, UKP 36,14 m², te parkirnog mjesta, što iznosi netto stambene površine 39,01 m²).

5. Rješenjem i zaključkom ovog suda poslovni broj: 3/St-927/2023-5 od 13. studenog 2023. otvoren je prethodni stečajni postupak po čl. 115. stavak 1. SZ-a, direktor dužnika Andrej Zorić, Zagreb, Alberta Fortisa 16, OIB 59939092707, je pozvan dostaviti potrebnu dokumentaciju i izvješće po čl. 117. stavak 2. SZ-a, a privremeni stečajni upravitelj Zoran Ostović je imenovan po čl. 115. stavak 2. SZ-a radi ispitivanja mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka po čl. 119. čl. 2. stavak 3. SZ-a, naloženo je dostaviti izvješće te je zakazano ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka po čl. 123. SZ-a nad dužnikom i radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka po čl. 128. stavak 1. SZ-a. Određena je i mjera osiguranja da dužnik može raspolagati nekretninom opisanom u rješenju samo uz suglasnost privremenog stečajnog upravitelja.

6. Privremeni stečajni upravitelj Zoran Ostović je dostavio izvješće podneskom od 27. studenog 2023. iz kojeg u bitnom proizlazi:

- zatražio je od zakonskog zastupnika dužnika da dostavi dokumentaciju, a dostavnica se nije vratila, a poruka na adresi elektroničke pošte nije isporučena s naznakom da se domena elektroničke pošte ne može pronaći;
- od Porezne uprave Trešnjevka pisanim putem je zatražio izdavanje dokumenata kojim raspolaže Porezna uprava, zahtjev je zaprimljen, ali do izrade izvješća nije odgovorena na traženo;
- potvrde i uvjerenja su dostavili Državna geodetska uprava, Centar za vozila Hrvatske d.d., Središnje klirinško društvo;
- Centar za vozila Hrvatske d.d., Stanica za tehnički pregled vozil, CVH STP "INSTITUT" od 14. studenog 2023. dostavio je uvjerenje kojim potvrđuje da je dužnik prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila evidentiran kao vlasnik vozila M1, marka Audi A4 1,8 I CABRIOLET, godina proizvodnje 2009, broj šasije WAUZZZ81149K005213, registracijske oznake ZG2635HA, bez upisanih tereta;
- na stranicama Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra izvršio je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu u vlasništvu dužnika;
- radi utvrđenja o stanju spora zabilježenog u zemljišnoj knjizi zabilježbom Z-20857/2021 zatražio je pisanim putem od tužitelja Aleksander Filipič. Slovenska Bistrica, Slovenija, podatke o broju predmeta i stanju spora, pismeno se vratilo s naznakom: "nepoznat";
- od Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, zatražio je ispis iz zbirke isprava i podatak o broju predmeta pod kojim se vodi spor iz zabilježbe, ali nije odgovoreno;
- putem sustava e-komunikacije utvrdio je da je dužnik, stranka u sudskom postupku koji se vodi pod brojem P-1453/2021 kod Općinskog suda u Zadru, a tužitelj je Aleksander Filipič iz Slovenije, a tuženik stečajni dužnik, i izvršio je uvid u spis i zaključio da je 16. Ožujka 2023. Donesena presuda kojom je usvojen tužbeni zahtjev u odnosu na predmetne nekretnine radi utvrđenja ništetnosti ugovora o otuđenju nekretnine, a tuženik, ovdje dužnik je uložio prijedlog za povrat u prijašnje stanje jer je propustio rok za podnošenje žalbe na presudu;
- da je privremeni stečajni upravitelj temeljio prikaz financijsko gospodarskog stanja dužnika na provedenim radnjama i pribavljenoj dokumentaciji;
- da prema uvjerenju Grada Zagreb, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, KLASA: 938-08/23-04/12750, URBROJ: 251-12-3-23-2 od 14. studenog 2023. da je dužnik upisan u katastarski operat u posjedovne listove: Ispostava za katastar

nekretnina Novalja, katastarska općina Novalja, mbr. k.o. 321524, posjedovni list 5046;

-da je utvrdio da dužnik raspolaže imovinom:

- nekretninom upisanom u Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja I, zk.ul.br. 2203, k.č.br. 1028/26 KUĆA I DVORIŠTE PEROVE NJIVE površine 501 m², 4. Suvlasnički dio 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dio ukupne nekretnine upisane u A-I povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: STAN B4, ukupne površine 39,01 m², - motornim vozilo M1, marka Audi A4 1,8 I CABRIOLET, godina proizvodnje 2009, broj šasije WAUZZZ81149K005213, registracijske oznake ZG2635HA, bez upisanih tereta;

-da zaključuje da dužnik raspolaže imovinom dostatnom za namirenje troškova prethodnog stečajnog postupka i stečajnog postupka u prvih šest mjeseci koji procjenjuje iznosom od 1,628,09 eur/12.266,84 kn¹ i predlaže otvaranje stečajnog postupka na dužnikom.

7. Iz dopune izvješća privremenog stečajnog upravitelja od 6. prosinca 2023. proizlazi iz PK kartice dužnika od Porezna uprave, Ispostave Susedgrad, da na dan 21. studenog 2023. postoje nenamirene obveze za poreze i druga javna davanja u iznosu od 2.968,57 eur/22.366,70 kn¹, a iz bruto bilance za 2022. proizlazi stanje imovine dužnika: - klasa 1: kratkotrajna imovina – potraživanja za zajmove dane poduzetnicima (4.431,070 eur/33.390,66 kn¹, potraživanja prema kupcima u EU (7.500,00 eur/56.508,75 kn¹), - klasa 6: roba u skladištu (12.306,00 eur/92.719,621 kn¹), nekretnine za prodaju (54.681,80 eur/412.000,00 kn¹)

8. Sadržaj izvješća privremenog stečajnog upravitelja odgovara sadržaju dostavljene dokumentacije koja je prilog izvješća i stečajnog spisa.

9. Na zakazano ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka po čl.123. SZ-a nad dužnikom i radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka 14. prosinca 2023. nitko nije pristupio, privremeni stečajni upravitelj je ispričao nedolazak zbog bolesti, a kako privremeni stečajni upravitelj nije stupio u kontakt s direktorom dužnika niti je sud s istim stupio u kontakt jer dostavljenu mu poštom dokumentaciju nije primio, sud cijeni da nije bilo razloga za određivanje novog ročišta.

10. Iz priložene dokumentacije i izvješće Fine o stanju blokade dužnika, sud zaključuje o postojanju stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje po čl. 6. st. 1. u svezi s čl. 2. SZ-a jer se smatra da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koje vodi financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 (šezdeset) dana koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje naplatiti s računa dužnika, a ta činjenica upravo proizlazi i izvoda iz očevidnika Fine.

11. Sud zaključuje da postoji razlog nesposobnosti za plaćanje po čl. 6. st. 2. SZ-a koji je dokazan po čl. 6. st. 4. SZ-a potvrdom Financijske agencije.

12. Stoga sud po čl. 5. st. 1. i 2. SZ-a donosi odluku o otvaranju stečajnog postupka zbog utvrđenja postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje.

13. Nije relevantno da li postoji stečajni razlog prezaduženosti po čl. 7. st. 1. SZ-a jer je utvrđeno postojanje drugog stečajnog razloga zbog postojanja zbog kojeg se može otvoriti stečajni postupak.

14. Kako je privremeni stečajni upravitelj utvrdio približnu vrijednost vozila u vlasništvu dužnika primjenom usporednih cijena s internetskog portala u iznosu od 8.000,00 eur/60.276,00 kn¹, sud zaključuje da bi se unovčenje te imovine mogli namiriti troškovi vođenja stečajnog postupka za pretpostavljeno razdoblje od godinu dana.

15. Odlučeno je kao u izreci po čl. 128. st. 6. SZ-a te je sud donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka, čiji sadržaj je određen čl. 129. SZ-a, a po čl. 130. Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka sud je zakazao ispitno i izvještajno ročište.

16. Privremeni stečajni upravitelj je imenovan rješenjem o otvaranju stečajnog postupka nasumičnim odabirom s liste A stečajnih upravitelja za područje ovog suda putem e-spisa po čl. 84. st. 1. SZ-a, a kroz eSpis je imenovan stečajnim upraviteljem promjenom uloge.

17. Zemljišno knjižnom sudu je naloženo upisati zabilježbu otvaranja stečajnog postupka na nekretninama, a tijelima koje vode evidenciju motornog vozila, evidentirati činjenicu otvaranja ovog stečajnog postupka.

18. Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Slavonskom Brodu 15. prosinca 2023.

Stečajna sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Na ovo rješenje vjerovnici i osobe ovlaštena za zastupanje dužnika do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka i stečajni upravitelji koji su isključeni od imenovanja (svi na listi A stečajnih upravitelja ovog suda osim određenog stečajnog upravitelja, samo u odnosu na izbor stečajnog upravitelja) mogu uložiti žalbu u roku od 8 (osam) dana od isteka osmog dana po objavi ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda. Žalba se podnosi ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

- Objaviti radi dostave na e-Oglasnoj ploči ovog suda, Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, web servisom dostaviti Rješenje
- Trgovački sud u Zagrebu, sudski registar, web servisom
- Dostaviti radi obavijesti zakonskom zastupniku dužnika, e-poštom i privremenom stečajnom upravitelju, e-komunikacijom

Broj zapisa: **9-30861-0b490**

Kontrolni broj: **00069-add5a-06898**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.